

PM BI Hirschberg – Ankündigung einer Info-Veranstaltung zum Neubaugebiet in Hirschberg

Es ist wieder passiert: Am 25. März wurde im Gemeinderat ein Aufstellungsbeschluss für ein Neubaugebiet in den Rennäckern unterhalb der B3 in Leutershausen gefasst. Damit wurde ein für die Gemeinde weitreichender Sachverhalt geschaffen, ohne im Vorfeld alle wichtigen Aspekte zu betrachten und die Bevölkerung einzubeziehen und sie umfassend über die Konsequenzen eines solchen Vorhabens zu informieren. Das Neubaugebiet ist damit initiiert und kann nur noch durch ein Bürgerbegehren gestoppt werden.

Die Diskussion um das Neubaugebiet fing 2020 mit der Feststellung des Bedarfs an „preisgünstigen Wohnraum“ an. Obwohl die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum besonders dringend ist, ist bis heute nicht geklärt, was man damit meint, geschweige denn, wie man dies im Neubaugebiet umsetzen will. Hierzu liegen bis heute keine Vorschläge vor und das Thema ist inzwischen für die Mehrheit im Gemeinderat nicht mehr von Interesse.

Um die Forderung nach Innenentwicklung zu entkräften, wurde von der Verwaltung 2022 eine Umfrage an die innerörtlichen Grund- und Wohnungsbesitzer durchgeführt. Das Ergebnis war wenig überraschend, denn die wenigen, die geantwortet haben, wollen weder verkaufen bzw. bauen oder vermieten. Obwohl eine Innenverdichtung eigentlich vorgeschrieben ist, stellte man fest, dass diese Art Wohnraum zu schaffen zu schwierig wird und deshalb nicht umgesetzt werden kann. Andere Gemeinden in unserer Nachbarschaft geben sich hier deutlich mehr Mühe.

Anschließend hat man 2023 eine Bedarfsanalyse in Auftrag gegeben, bei dem ein erheblicher Bedarf an Wohnraum festgestellt wurde. Die Art der Berechnung des Bedarfs ist nach Einschätzung der BI jedoch sehr diskussionsbedürftig.

Seit dieser Zeit beschäftigt man sich nur noch mit der Planung eines Neubaugebietes. Im Zusammenhang mit der Teilnahme der Gemeinde am öffentlich geförderten MORO-Projekt („Modellvorhaben der Raumordnung“) wurde in Workshops, an denen auch Mitglieder des Gemeinderats und der Verwaltung teilnahmen, kurz vor dem Aufstellungsbeschluss ein Entwurf für eine mögliche flächensparende Bebauung der Rennäcker vorgestellt.

Die BI hat sich im Laufe der Zeit regelmäßig zu diesen Themen geäußert und eine Einbeziehung der Bevölkerung gefordert, bevor eine Entscheidung gefällt wird. Dies ist leider nicht erfolgt.

Um dies nachzuholen, hat sich die BI entschlossen, eine Informationsveranstaltung zum Neubaugebiet durchzuführen. Diese findet am **1. Juni 2025 im Hilfeleistungszentrum in der Galgenstraße in Leutershausen** statt. Hier kann sich die Bevölkerung von 15 – 19 Uhr an Infoständen über die möglichen Konsequenzen in Bezug auf Verkehr, wirtschaftliche Auswirkungen für die Gemeinde, Ökologie und Umwelt, Landwirtschaft, Infrastruktur etc. informieren. Mögliche Alternativen werden vorgestellt. Der Nachmittag beginnt mit einer kurzen Einführung um 15 Uhr, man kann aber auch jederzeit später kommen.

Hierzu laden wir die Bevölkerung recht herzlich ein und würden uns über einen regen Austausch freuen.

Weitere Informationen findet man auf der Homepage der BI: www.bi-hirschberg.de